

## 2022년 건축·산업환경설비공사 원가계산 간접공사비(제비율) 적용기준

※ 적용시기 : 2022. 1. 3. 기초금액 발표분부터

공사규모 (직접공사비)	공사기간	[간접노무비]		[기타경비]		공사규모 (추정가격)	[일반관리비]		[이윤]	[건설기계대여대금 지급보증액 발급금액]				[산업안전보건관리비]													
		(직노) x 율		(재+노) x 율			(재+노+경) x 율			(직접공사비) x 율				□ 도급자관급 미포함		(재+직노) x 율											
		건축	산업 설비 (건축)	건축	산업 설비 (건축)		건축, 산업설비	전문- 전기·통신· 소방·기타		(노+경+일) x 율	중합건설업		전문건설업		□ 도급자관급 포함		(재+직노+도급자관급) x 율과 (재+직노) x 율 x 1.2 중에 작은 금액										
50억 미만	6개월 이하 (183일)	13.0	13.0	5.8	5.8	5억 미만	6.0	5.5	15.0	구분	요율	구분	요율	안전관리비 대상액 <sup>주)</sup>		구분	요율	기초액(천원)									
	7~12개월 (365일)	13.1	13.1	5.8	5.8					건축공사	0.07	비계·구조물해체공사	0.68	5억 미만	일반건설공사(갑)	2.93											
	13~36개월 (1095일)	12.9	12.9	6.5	6.5										일반건설공사(을)	3.09											
	36개월 초과 (1096일)	12.5	12.5	6.6	6.6					중건설공사	3.43																
50억 - 300억 미만	6개월 이하 (183일)	12.7	12.7	6.4	6.4	30억 - 50억 미만	5.0	5.0	12.0	산업·설비공사	0.16	석공사, 시설물유지관리, 철근콘크리트공사, 가스시설공사(1종)	0.32		5억 ~ 50억 미만	철도·궤도신설공사	2.45										
	7~12개월 (365일)	12.7	12.7	6.4	6.4									특수및기타건설공사		1.85											
	13~36개월 (1095일)	12.6	12.6	7.1	7.1					도장공사, 철강재설치공사	0.16	기계설비공사업 및 그 외	0.10	일반건설공사(갑)		1.86	5,349										
	36개월 초과 (1096일)	12.1	12.1	7.1	7.1									일반건설공사(을)		1.99	5,499										
300억 - 1000억 미만	6개월 이하 (183일)	12.6	12.6	6.9	6.9	50억 - 100억 미만	5.5	5.0	12.0	* 적용제외: 문화재수리공사, 전기, 정보통신, 소방시설 ※ 건설기계대여대금 지급보증서 발급금액 및 업종별 건설기계 투입비를 산정기준(국토부 고시 제2019-286호, 2019.6.19.)	0.16	0.10	50억 이상	추정금액 800억 미만 건설공사	중건설공사	2.35	5,400										
	7~12개월 (365일)	12.7	12.7	6.9	6.9										철도·궤도신설공사	1.57	4,411										
	13~36개월 (1095일)	12.5	12.5	7.5	7.5										특수및기타건설공사	1.20	3,250										
	36개월 초과 (1096일)	12.1	12.1	7.6	7.6										일반건설공사(갑)	1.97											
1000억 이상	6개월 이하 (183일)	12.7	12.7	7.0	7.0	300억 - 1000억 미만	5.0	4.5	10.0	* 적용제외: 문화재수리공사, 전기, 정보통신, 소방시설 ※ 건설기계대여대금 지급보증서 발급금액 및 업종별 건설기계 투입비를 산정기준(국토부 고시 제2019-286호, 2019.6.19.)	0.16	0.10	50억 이상	추정금액 800억 이상 건설공사	일반건설공사(을)	2.10											
	7~12개월 (365일)	12.7	12.7	7.0	7.0										중건설공사	2.44											
	13~36개월 (1095일)	12.6	12.6	7.7	7.7										철도·궤도신설공사	1.66											
	36개월 초과 (1096일)	12.1	12.1	7.8	7.8										특수및기타건설공사	1.27											
* 기타경비항목: 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비·교통·통신비, 세금과공과, 도서인쇄비 □ 산업설비(건축) 해당공종 : 지열공사, 소각시설 등						[산재보험료]						[건설하도급대금지급보증서발급수수료]						* 총 공사금액(도급금액+도급자관급금액) 2천만원 이상 건설공사									
(노) x 3.7						(직접공사비) x 율						(직접공사비) x 율						주) 안전관리비(산업안전보건관리비) 대상액									
* 모든 건설공사 적용, 노동부 고시 제2020-145호(2020. 12. 29.), 산업재해보상보험법시행령 ※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)						구분						요율		공사규모(추정가격)				요율		- 도급자설치 관급금액이 없는 공사 : 재료비와 직접노무비의 합계							
[고용보험료]						도로(예시: 교량, 터널, 활주로 등)						0.9		50억 미만				0.081		- 도급자설치 관급금액을 포함한 공사 : 재료비(도급자관급 포함)와 직접노무비의 합계 또는							
(노) x 율						플랜트(예시: 발전소, 쓰레기소각장 등)						0.4		50억 이상 - 100억 미만				0.080									
공사배정규모(추정금액)						지하철						0.5		100억 이상 - 300억 미만				0.075									
[1등급] 1200억 이상						철도						1.5		300억 이상 중심·중평제(토목 및 산업설비)				0.071									
[2등급] 1200억 미만 ~ 950억 이상						상하수도(예시: 폐수, 하수처리장, 정수장 등)						0.5		300억 이상 중심·중평제(건축)				0.068									
[3등급] 950억 미만 ~ 550억 이상						항만(간척, 준설): 옹벽 또는 준설토 방지막 설치						1.8		터전·대안공사				0.084									
[4등급] 550억 미만 ~ 400억 이상						항만(간척, 준설): 옹벽 또는 준설토 방지막 미설치						0.8		* 적용제외: 전문공사, 문화재수리공사													
[5등급] 400억 미만 ~ 220억 이상						댐						1.1		※ 하도급대금 지급보증서 발급금액 적용기준 (국토부 고시 제2016-921호, 2016.12.19.)													
[6등급] 220억 미만 ~ 130억 이상						택지개발						0.6		[공사이행보증수수료]													
[7등급] 130억 미만 ~ 81억(고시금액) 이상						기타 토목(하천 등)						0.8		공사규모 (직접공사비)				수수료									
7등급 미만						주택(재개발, 재건축)						0.7		70억 미만				[직공비]x0.0141% x 공기(년)									
* 모든 건설공사에 적용, 국토부 고시 제2021-905호(2021.7.1.), 고용보험법 시행령						주택(신축)						0.3		70억 이상 ~ 120억 미만				[1백만원 원 + (직공비-75억)x0.0102%] x 공기(년)									
* 총공사금액(도급금액+관급금액)에서 부가세 제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공 시 미적용						조경, 기타(전문, 개보수 공사)						0.3		120억 이상 ~ 250억 미만				[1.5백만원 원 + (직공비-130억)x0.0077%] x 공기(년)									
* 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 문화재 수리공사						* 환경관리비의 산출기준 및 관리에 관한 지침 (국토부 고시 제2018-528호, 2018.8.30.)						250억 이상 ~ 500억 미만				[2.4백만원 원 + (직공비-250억)x0.0063%] x 공기(년)											
[건강보험료]						* 환경보전비 내 직접공사비) 환경요양방지시설 설치· 운영·철거에 직접 소요되는 비용을 계상하고 표준 시장단가, 표준품셈 등에 의해 산출						500억 이상				[4백만원 원 + (직공비-500억)x0.0050%] x 공기(년)											
[노인장기요양보험료]						. (환경보전비 내 간접공사비) 시험검사비, 점검비, 교육 훈련비 등 설계시 산출이 곤란한 금액을 반영하고, 직접공사비에 최저요율을 적용한 금액 이상을 계상						* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약				* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약											
[연금보험료]						* 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 문화재 수리공사						* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약				* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약											
(직노) x 3.495						* 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 문화재 수리공사						* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약				* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약											
(건강보험료) x 12.27						* 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 문화재 수리공사						* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약				* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약											
[퇴직장제부금비]						* 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 문화재 수리공사						* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약				* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약											
(직노) x 2.3						* 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 문화재 수리공사						* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약				* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약											
* 추정금액이 1억 이상인 건설공사						* 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 문화재 수리공사						* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약				* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약											
※ 국토부 고시 제2015-610호(2015.8.20.) 요율 적용						* 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 문화재 수리공사						* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약				* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약											
□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 요율은 건축, 토목 등 관련 공사업종에 따라 적용 (단, 공사규모 및 기간은 해당공종<전기·통신·소방·전문 및 기타공사>을 기준으로 함)						* 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 문화재 수리공사						* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약				* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 (시행령 제6장) 대형공사계약(대안입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 (시행령 제9장) 기술제안 입찰에 의한 계약											