

# 아파트 관제 통합 (안)

SIP 통신을 통한 아파트 관제 통합 (안)

Feb, 2019. Fanvil Korea branch

A decorative graphic element consisting of several thick, white, wavy lines that curve across the bottom half of the slide.

## 아파트 출입 관제 기본 개념 03

---

기존 아날로그 방식(코맥스,코콤)  
SIP/IP 통신을 이용한 디지털 방식(Fanvil)

## SIP 통신 아파트 관제 구성 07

---

아파트 관제 포인트  
SIP통신 아파트 관제 구성  
부분별 상세 기능 설명

## 아날로그 대비 장단점 비교 12

---

장단점 분석



# 아파트 출입 관제 기본 개념

## 기존 아날로그 방식(코맥스, 코콤등)

1. 공동현관 로비폰  
출입 방식 : RF ID, 비밀번호 입력, 경비실 통화, 세대 통화
2. 세대기  
공동 현관 로비폰 전화 수신 및 문 열림 제어
3. 경비실 기  
세대별 전화 수동 교환 기능, 공동 현관 출입 제어



공동현관 로비폰



개별 현관 자기



개별 현관 모기



중앙 교환기/30세대



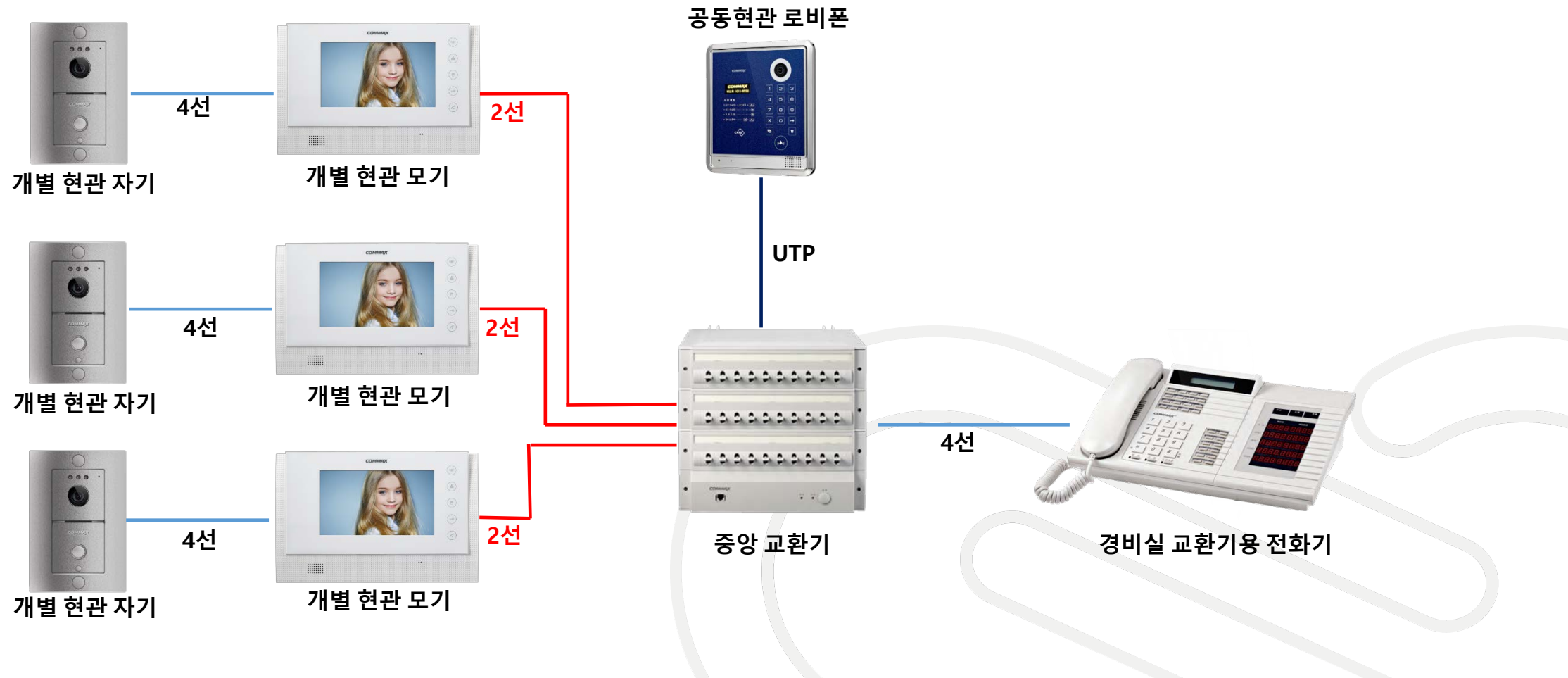
경비실 교환기용 전화기

# 아파트 출입 관제 기본 개념



기존 아날로그 방식(코맥스, 코콤등)

## 1. 연결 방식



# 아파트 출입 관제 기본 개념



## SIP 통신을 이용한 디지털 방식(판빌)

1. 공동현관 로비폰  
출입 방식 : RF ID, 비밀번호 입력, 경비실 통화, 세대 통화  
외부에서 공동현관 개폐 가능(스마트 폰 앱 또는 스마트 폰 이용)
2. 세대기  
공동 현관 로비폰 전화 수신 및 문 열림 제어  
단지내 상호 무료 직접 내선 통화(디지털 자동 교환기)  
외부 회선 연결시 외부 일반 전화와 동일한 기능 이용 가능  
부재시 지정된 번호로 착신 가능(스마트폰, 일반 전화등)
3. 경비실 기  
세대별 전화 자동 교환 기능, 공동 현관 출입 제어  
경비 부재시 경비 전화 혹은 LTE 무전기로 착신 및 현관 출입 제어 가능  
엘리베이터 비상전화 연결 가능(엘리베이터 전화기 외부 착신이 가능한경우)  
세대별 푸쉬 방송 가능(단지별, 호수별, 설정에 따라 그룹별 방송 가능, 당사 교환기 사용시)
4. CCTV, 무인주차장 출입 통제, 비상벨 시스템과 호환



공동현관 로비폰



개별 현관 자기



개별 현관 모기



시스템 운영 서버



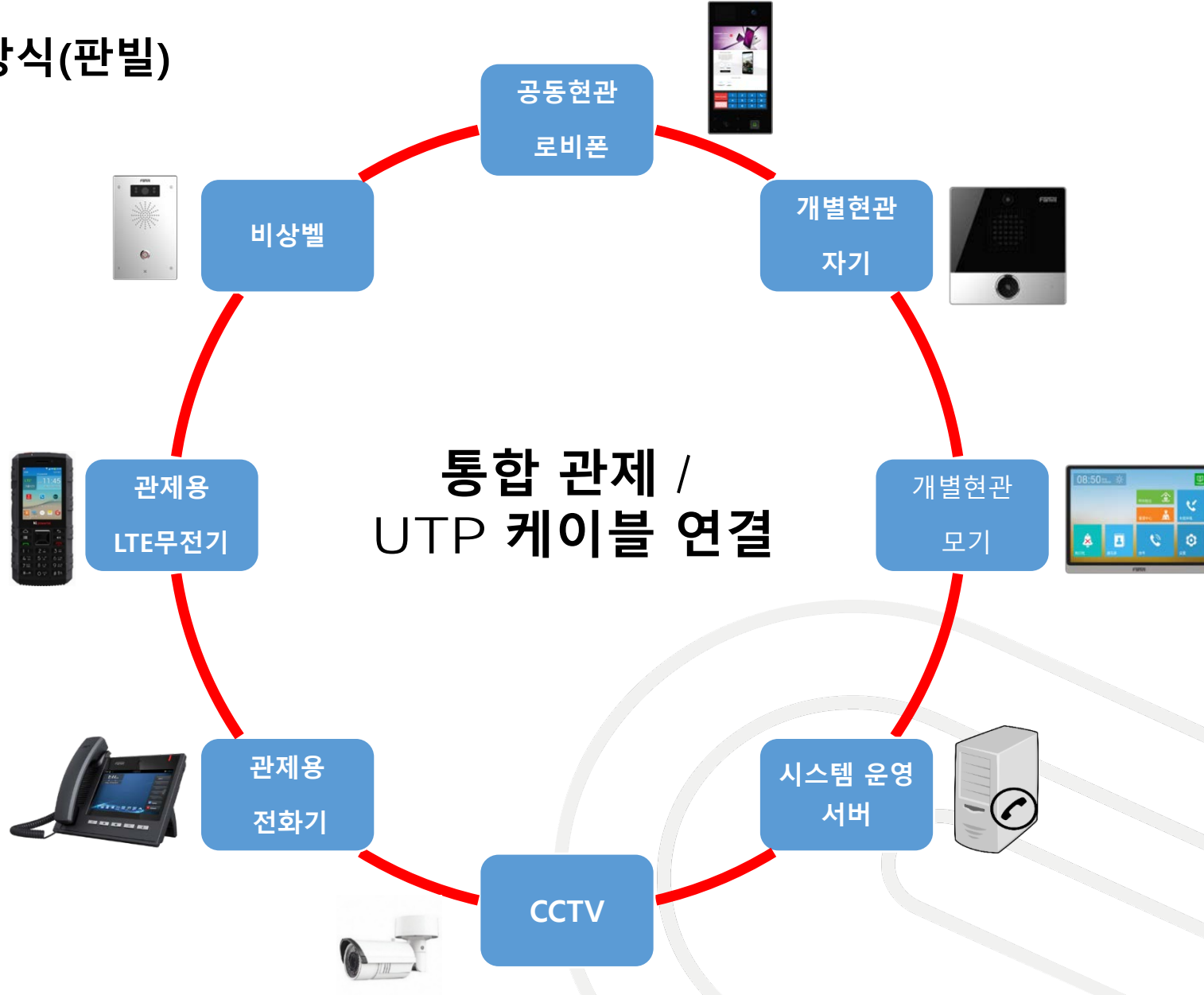
경비실 관제용 전화기



관제용 LTE 무전기

# 아파트 출입 관제 기본 개념

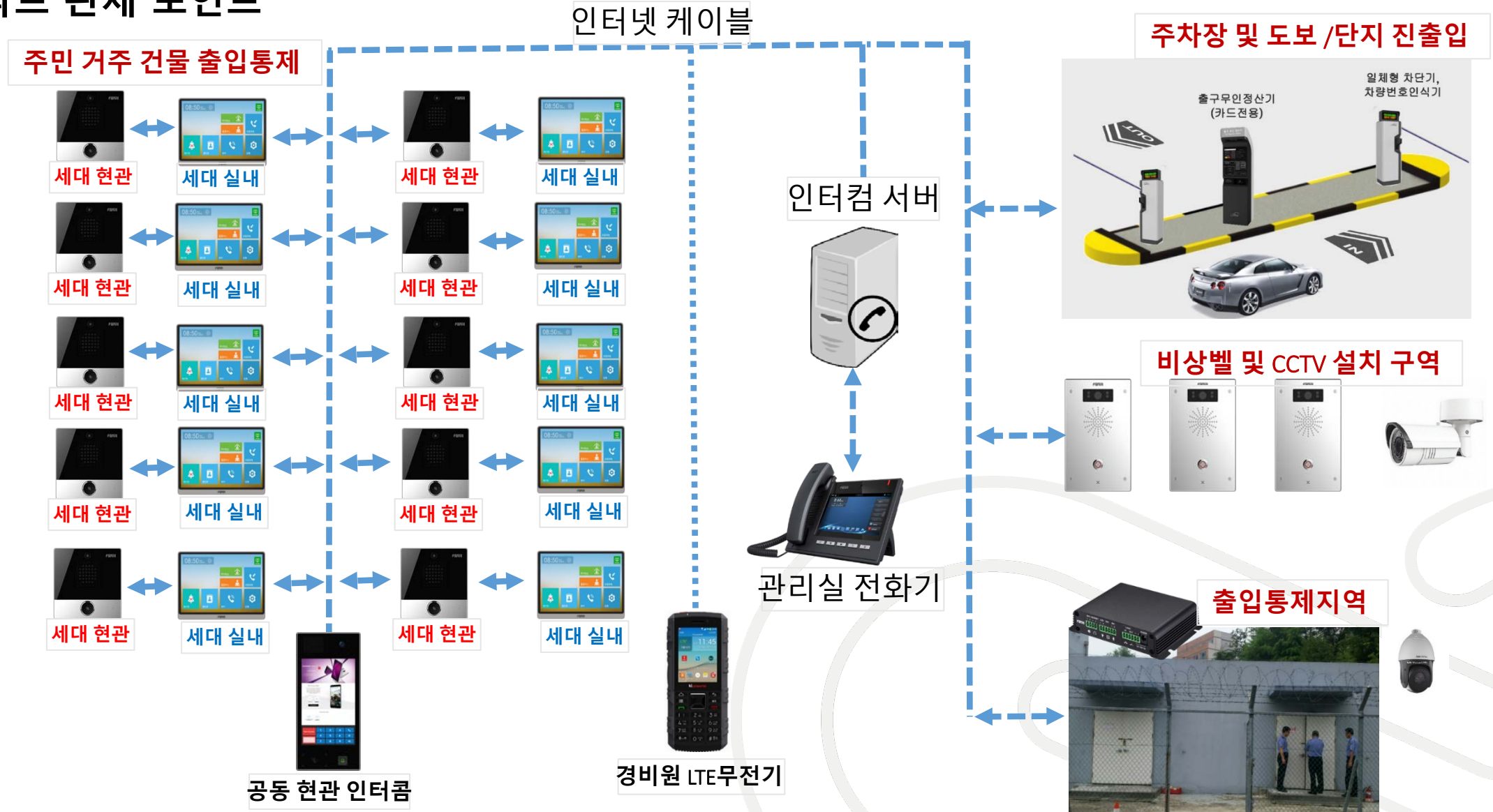
SIP 통신을 연결 방식(판빌)



# SIP 통신 아파트 관제 구성



## 아파트 관제 포인트



# SIP 통신 아파트 관제 구성



아파트 관제 구성(병렬 관제/ 다수VS 다수)



최소의 인원으로

다중 출입 관제 가능  
다단계 주민 안전망  
관리원 업무 효율화

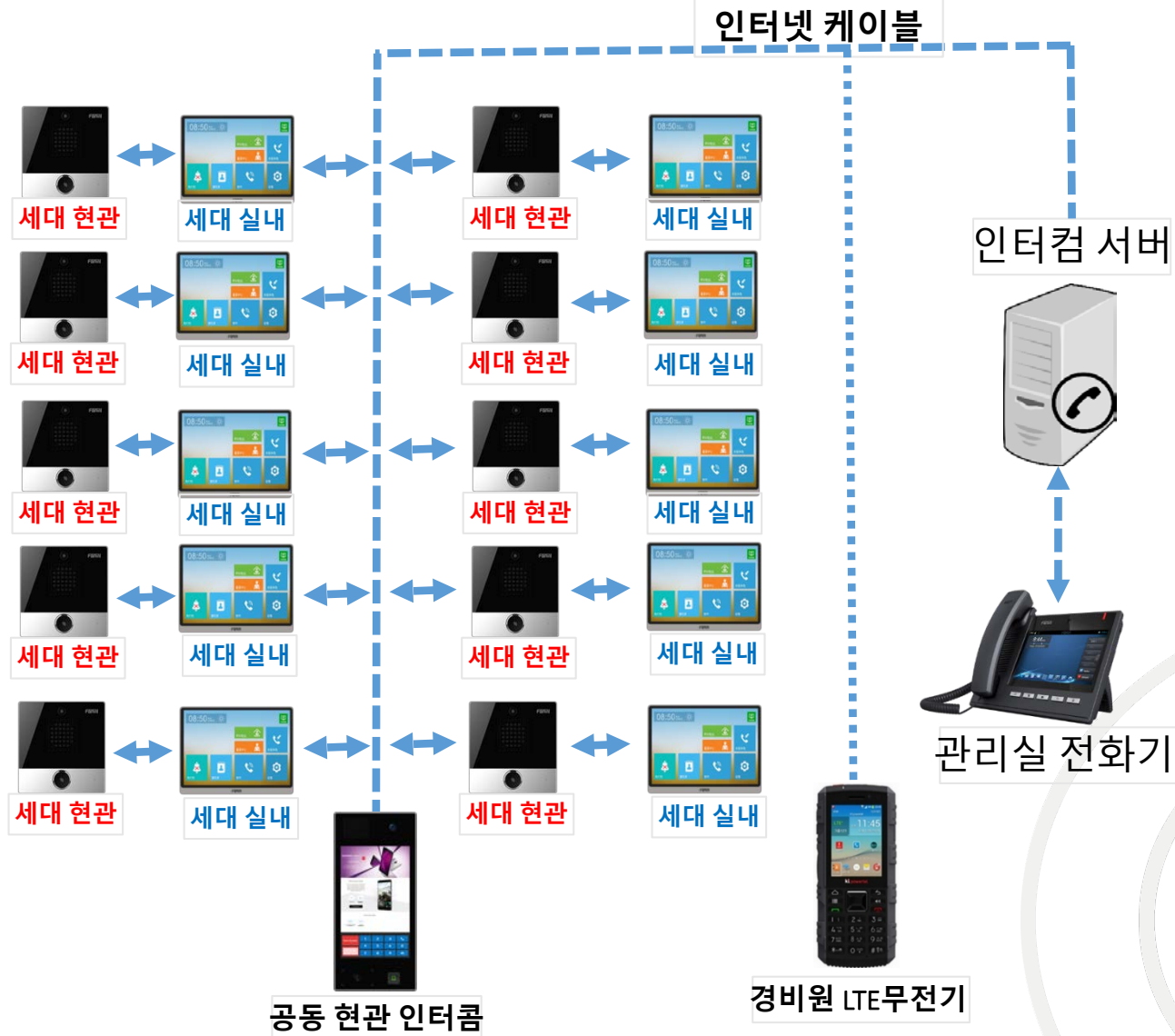
1. 아파트 출입 관리
2. CCTV 모니터링
3. 비상벨 수신
4. 아파트 방송





# SIP 통신 아파트 관제 구성

## 부문별 상세 기능 설명(공동 현관, 개별현관)



### 1. 주요 장비 구성

- ① 공동현관
- ② 세대현관
- ③ 세대실내
- ④ 주 교환기
- ⑤ 관리실용 전화기
- ⑥ 경비원 무전기

### 2. 주요 기능

- ① 공동현관 ⇄ 세대 실내 전화기
- ② 공동현관 ⇄ 경비실
- ③ 공동현관 ⇄ 지정 외부전화(착신)
- ④ 세대별 ⇄ 세대별(단지 자동 내선 통화)
- ⑤ 공동현관 ⇄ 경비실 ⇄ 무전기
- ⑥ 구역별 방송 기능(옵션)
- ⑦ 각 통화별 녹취(옵션)
- ⑧ 세대별 외부 착신 기능 지원
- ⑨ 세대 현관 ⇄ 세대 실내 ⇄ 외부 전화

# SIP 통신 아파트 관제 구성



## 부문별 상세 기능 설명(주차장 진출입,통제구역)

### 1. 주요 기타 장비 구성

- ① 주차장 출입 SIP IP 인터컴
- ② 비상벨
- ③ 출입 통제지역 페이징 게이트 웨이
- ④ 주 교환기(아파트 전체 공용)
- ⑤ 관리실용 전화기(공용)
- ⑥ 경비원 무전기(공용)

### 2. 주요 기능

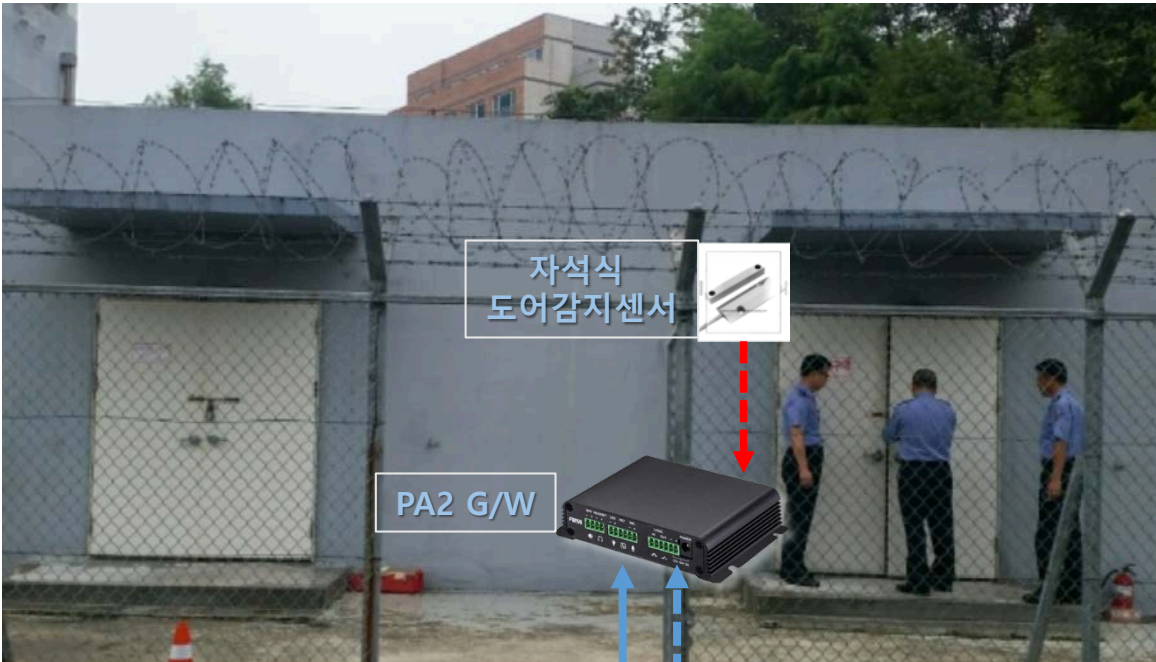
- ① 주차장 ⇄ 경비실,관리실 전화기
- ② 비상벨 ⇄ 경비실
- ③ 제한지역 ⇄ 경비실 ⇄ 지정 외부전화(착신)
- ④ 제한지역 센서 감지 및 CCTV영상 제공
- ⑤ 주차장,비상벨 ⇄ 경비실 ⇄ 무전기
- ⑥ 구역별 방송 기능(옵션)
- ⑦ 각 통화별 녹취(옵션)
- ⑧ 관리실,경비실 외부 착신 기능 지원
- ⑨ 주차장 ⇄ 경비실,관리실 ⇄ 외부 전화



# SIP 통신 아파트 관제 구성



부문별 상세 기능 설명(통제구역, 옥상,창고 등)



- 제한구역 도어 열림 시  
관제 센터 전화 벨 울림 :
- ✓ 벨소리 (어디 입니다/ 음성)
- 수신 확인시 :
- ✓ IP CCTV 화면을 전화기로 볼 수 있음
  - ✓ 장비에 스피커 및 마이크 연결시 통화 가능



# 아날로그 대비 장단점 비교



## 장단점 비교

구분	SIP 통신 방식	아날로그 방식(C사,K사)	비고
통신 거리(P to P기준)	150 미터	30미터	
통신선 연결	네트워크 (인터넷 연결)	별도 배선 필요(2선,4선)	인터넷이 연결된곳으 별도 배선 필요 없음.
해상도 및 통화 음질	720P 이상 , HD 음질 제공	VGA 화질, 일반 음질	
스마트 폰 연결	가능(APP ,일반전화)	불가능	
타사 제품 호환성	SIP 표준 사용시 호환 가능	타사 제품 호환 불가	
CCTV 연동	가능	불가능	
부가기능	방송, 센서 연동, 비상벨, 등등	없음	
호 전환 기능	있음	없음	
동시 콜 기능	있음	없음	
단지내 통화	단지내, 단지 외부, 전부 가능(내선 부여 방식)	같은 건물 내만 가능, 다른 건물 릴 경우 경비실 혹은 관리실 통한 수동 교환 방식	

# THANKS

The logo for Fanvil, featuring the word "Fanvil" in a bold, white, sans-serif font. The letter "F" is stylized with a horizontal bar that extends to the right, creating a unique graphic element.

Fanvil Korea Co., Ltd

Add: 경기도 성남시 분당구 서현로 170, A동 2309호

Tel: +82-31-706-9953 Fax: +82-31-706-9954

Email: [jason@fanvil.co.kr](mailto:jason@fanvil.co.kr), [www.fanvil.com](http://www.fanvil.com)